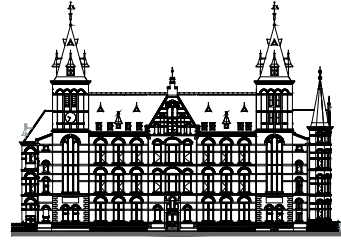


Verkoopprocedure Ooglijdersgasthuis

28 maart 2019



De verkoop van Ooglijdersgasthuis geschiedt in twee fases. Op 28 maart start de verkoop van fase 1 met de monumentale appartementen (Deel A en B, 34 stuks) en stadswoningen (Deel D, 4 stuks). Start verkoop in het Spoorwegmuseum in Utrecht.

Fase 2 volgt snel daarna, de exacte data volgen, hierin worden de nieuwe appartementen (Deel C, 6 stuks) en stadswoningen (Deel E, 11) aangeboden.

Het makelaarsteam

De verkoop geschiedt collegiaal door de makelaarskantoren Muus & IJzerman Makelaardij en Paul Dijkstra Makelaars. Alle informatie wordt echter online verstuurd vanuit Team Ooglijdersgasthuis en tegelijkertijd gepubliceerd op www.ooglijdersgasthuis.nl. Vragen over de verkoop kunt u mailen naar ooglijdersgasthuis@leefengeniet.nl of ooglijdersgasthuis@muus-ijzerman.nl.

Informatie

Alle informatie over de klassieke appartementen en woningen is vanaf 29 maart ook online beschikbaar via www.ooglijdersgasthuis.nl. Brochures zijn eventueel ook op te halen bij de makelaars. De brochures bevatten echter niet meer, of andere informatie dan digitaal beschikbaar. Via de site is altijd de laatste informatie beschikbaar.

De procedure

Aangeven van uw voorkeuren en sluiting inschrijving:

Kandidaat-kopers dienen hun voorkeuren (maximaal 4), voorzien van relevante financiële gegevens, voor maandag 15 april 17.00 uur op te sturen of in te leveren bij één van de makelaarskantoren. Het inschrijfformulier wordt op 28 maart verstrekt, maar is ook te downloaden via ooglijdersgasthuis.nl

Toewijzing van de appartementen/woningen

Per bouwnummer wordt een inventarisatie gemaakt van het aantal gegadigden, en op basis van de aangeleverde gegevens worden de woningen aan de meest passende kandidaten toegewezen. Financiële zekerheid is een belangrijk onderdeel bij de toewijzing: ontwikkelaar, koper en aannemer zijn gebaat bij een vlot proces van toewijzing en verkoop, waarna de bouw snel kan aanvangen, voor iedereen een voordeel. Indien u een woning krijgt toegewezen ontvangt u op vrijdag 19 april bericht met de uitnodiging voor het verkoopgesprek. De verkoopgesprekken vinden plaats op werkdagen tijdens kantooruren.

Reservekandidaten

Natuurlijk kan het ook voorkomen dat we u geen woning, of niet de woning van uw eerste voorkeur, kunnen toewijzen. Indien naderhand een bouwnummer beschikbaar komt na de eerste toewijzing dan wordt middels dezelfde procedure de volgende kandidaat benaderd. Alle kandidaten die hebben ingeschreven en geen bouwnummer hebben toegewezen gekregen, krijgen hierover per mail bericht.

Verkoopgesprek

Als u een bouwnummer heeft toegewezen gekregen, heeft u een reservering. Tijdens het verkoopgesprek met de makelaar gaat de reservering over in een optie en loopt u aan de hand van de tekeningen door het project en uw woning of appartement. Alle contractdocumentatie wordt met u besproken, evenals de betalingswijze bij nieuwbouw, de procedure voor meerwerk, garanties, enz.

Bedenk- en teken tijd

Na het eerste verkoopgesprek heeft u een week later een vervolgspraak met de makelaar voor het doornemen en ondertekenen van de koop- en aannemingsovereenkomst. Indien u besluit niet over te gaan tot koop zegt u deze afspraak af. In dat geval wordt de volgende kandidaat benaderd.

Procedure meer-/minderwerk

Na het tekenen van de koop- en aannemingsovereenkomst neemt de kopersbegeleider van de aannemer contact met u op om uw wensen over meer- en minderwerk door te spreken. Deze afspraken zullen snel na het tekenen van de overeenkomsten plaatsvinden, zodat u tijdig een goed beeld krijgt van de eventuele meerkosten, dit heeft u mogelijk nodig voor uw financiële plaatje.

Voorbehoud

Mochten er voor unieke woningen/appartementen meerdere kandidaten zijn met een vergelijkbaar zekerheidsprofiel kan gekozen worden voor een alternatieve manier van toewijzing.

De ontwikkelaar behoudt zich ten alle tijden het recht voor om voorkeurskandidaten te selecteren. In situaties waarin de voorwaarden en procedures hierboven niet voorzien, of ingeval van twijfel of onduidelijkheid hierover, beslist de ontwikkelaar over hoe de voorwaarden en procedures hierboven dienen te worden uitgelegd en worden toegepast.

Met de aangeleverde financiële gegevens wordt uiterst discreet omgegaan. Deze gegevens worden 13 weken na de toewijzing vernietigd.

Rijksmonumentaal wonen

Inleveren inschrijfformulieren kan bij:

Paul Dijkstra Makelaars Adriaen van Ostadelaan 16 | 3583 AJ Utrecht | 030 - 289 55 30 | ooglijdersgasthuis@leefengeniet.nl
Muus & IJzerman Makelaardij Maliebaan 48 | 3581 CS Utrecht | 030 - 234 00 08 | ooglijdersgasthuis@muus-ijzerman.nl