

Ooglijdersgasthuis

Vragen & antwoorden | versie 10-12-2015

1. De vragen zijn samengevoegd per onderdeel
2. Links ziet u de letterlijk overgenomen vraag, rechts het antwoord
3. De antwoorden zijn opgesteld door Team Ooglijdersgasthuis en afgestemd met de Gemeente Utrecht
4. Meerdere vragen per vragenformulier zijn geletterd (bijvoorbeeld 7c)
5. Vragen uit de zaal op 17 november zijn voorzien van de Z van zaal

PROCEDURE	
7c - Kwalificeert het raadsbesluit omtrent het participatieniveau als besluit in de zin van de algemene wet bestuursrecht?	<i>Er is geen raadsbesluit. Er is een (door het College van B&W) vastgesteld startdocument.</i>
20b - Wat valt onder openbare buitenruimte?	<i>Het plan kent twee soorten buitenruimten: de besloten binnenplaats, welke alleen toegankelijk wordt voor bewoners, rondom het gebouw. De openbare ruimte rondom de bebouwing maakt ook deel uit van de bouwvelop.</i>
18f - Kan formulierniveau 2 nog worden aangepast naar hoger?	<i>Waarschijnlijk bedoelt de vraagsteller participatieniveau 2. Dit niveau is in de startnotitie door B&W vastgesteld. Zie ook reactie hieronder bij kopje participatie.</i>
PLANNING	
Z5 - Wanneer wordt gebouw 4 gesloopt en hoelang duren deze werkzaamheden?	<i>Op de avond is door Ewoud Gaymans geantwoord dat met de sloop gewacht wordt tot de vergunningen zijn verleend. De hoop is uitgesproken dat de sloop in 2017 kan plaatsvinden.</i>
Z28f - Wanneer welk besluit b.v. bestemmingsplan? Z2 - Wanneer is het project gereed?	<i>Ewoud Gaymans kan hier geen antwoord op geven. Driestar wil de bouw starten in 2017. Daarvoor dient eerst de bouwvelop vastgesteld te worden (naar verwachting zomer 2016). Daarna kan de procedure voor het nieuwe bestemmingsplan starten (vaststelling bestemmingsplan naar verwachting zomer</i>

	2017).
COMMUNICATIE	
6a - Via welk orgaan (krant/website) of welke organen wordt gecommuniceerd over de besluitvorming van de gemeente.	<i>Als Team Ooglijdersgasthuis zullen we u via onze site ooglijdersgasthuis.nl voorzien van informatie over het verloop van het project (het proces, de verkoop en de bouw). Ook zullen we hierop informatie over gemeentelijke procedures aan u doorgeven. De gemeente en het team Ooglijdersgasthuis organiseren samen de bewonersparticipatie om te komen tot een Bouwenvelop met stedenbouwkundige en ruimtelijke randvoorwaarden voor deze herontwikkeling. Middels brieven worden de direct belanghebbenden hiervoor uitgenodigd. Over het resultaat van de Bouwenvelop zullen bewoners vervolgens worden geconsulteerd. Bewoners zullen hierover via een wijkbericht en/of nieuwsbrief worden geïnformeerd. De besluitvorming van de gemeente is te raadplegen op de site van de gemeente Utrecht: www.utrecht.nl (onder bestuur).</i>
22a - Graag worden we op de hoogte gehouden mbt de voortgang van de bouw.	<i>Informatie zal geschieden middels emailnieuwsbrieven, u dient zich wel op te geven via de site ooglijdersgasthuis.nl</i>
23a - Wij worden graag op de hoogte gehouden mbt de voortgang van de bouw.	
PARTICIPATIE	
Z3 - Wat wordt er gedaan met de feedback van bewoners?	<i>De feedback van de bewoners wordt meegenomen in de uitwerking van de bouwenvelop en het plan.</i>
Z4 - Wie wordt aangeduid als burenen?	<i>'Buren' zijn de woningen die zicht hebben op het pand, geluidsoverlast hebben of aangrenzend zijn aan het plangebied (Alexander Numankade, C. Evertsenstraat, Bleyenburgstraat, Buys Ballotstraat, deel F.C. Dondersstraat).</i>
Z7 - Vraag aan de gemeente; waarom is gekozen voor participatieniveau 2 en of dit nog gewijzigd kan worden?	<i>Tanja Lazaridis antwoordt dat het college het startdocument heeft vastgesteld. Daarin staat participatieniveau 2. Dat betekent dat de bewoners uitgenodigd worden om mee te denken over de bouwenvelop. Er is gekozen</i>

	<p><i>voor participatieniveau 2, omdat het gaat om deels transformatie en deels sloop/nieuwbouw op eigen kavel en binnen de bestaande stedenbouwkundige structuur. Dit niveau voldoet aan de participatiestandaard van de gemeente en er is geen reden om dit niveau te wijzigen. Er wordt voldoende ruimte geboden aan bewoners om mee te denken en meningen, ervaringen en ideeën in te brengen.</i></p>
VERKOOP	
<p>15a - Bij overintekening bij de verkoop graag voorrang voor de buurt, immers wij hebben de komende periode ook de meeste last van de verbouwing.</p> <p>17a - SVP bij overintekening voor appartement voorrang voor buurtbewoners.</p> <p>31b - Wat zullen ongeveer de prijzen zijn van de woningen?</p> <p>33a - Kunt u een indicatie van de prijs van de huizen/appartementen geven?</p> <p>33c - Wanneer kan ik me aanmelden als geïnteresseerde voor de verkoop?</p>	<p><i>We zijn natuurlijk blij verheugd met uw interesse in de appartementen en woningen. Maar zo ver zijn we nog niet. We kunnen u als tip geven de site en emails in de gaten te houden. Dan krijgt u vanzelf een indruk hoe de procedures lopen en wanneer er stappen gezet kunnen worden richting verkoop. Een voorkeur voor buurtbewoners heeft ook nadelen, maar we zullen deze gedachte niet bij voorbaat uitsluiten.</i></p>
PARKEREN AUTO'S	
<p>1a - Nieuwe bewoners krijgen 'n parkeerplaats, maar die krijgen ook bezoek, dan loopt 't vol hier, terwijl er nu al weinig plekken zijn. Hoe wordt dit opgelost.</p> <p>5a - Volgens presentatie ongeveer 65 woningen en ongeveer 65 parkeerplaatsen in garage. Je mag verwachten dat diverse huishoudens 2 auto's zullen hebben. Bovendien krijgen de nieuwe bewoners bezoek. Praktijk nu (=eigen waarneming): 's avonds om 23.00 uur zijn slechts 4 tot 12 parkeerplaatsen leeg.</p> <p>9a - Zorg voor voldoende extra parkeerruimte, het is zo krap.</p> <p>5a - Volgens presentatie ongeveer 65 woningen en ongeveer 65 parkeerplaatsen in garage. Je mag verwachten dat diverse huishoudens 2 auto's</p>	<p><i>Natuurlijk is parkeren in een bestaande buurt een belangrijk punt van zorg. Met de transformatie van school naar woningen krijgt het gebruik van de parkeerplaatsen rondom het pand een ander volume en karakter. Belangrijk is het parkeren zo goed mogelijk op te lossen.</i></p> <p><i>Qua regelgeving zal het nieuwe plan uiteraard moeten voldoen aan de nota Stallen en Parkeren van de gemeente Utrecht.</i></p> <p><i>Het door B&W vastgestelde startdocument bevat de volgende passage over het parkeren: "De auto-parkeerbilans laat zien dat er voldoende parkeerruimte is in de openbare ruimte. Aan de huidige functie kunnen 135 parkeerplaatsen (hoge norm) worden toegerekend. In de nieuwe situatie kan worden</i></p>

<p>zullen hebben. Bovendien krijgen de nieuwe bewoners bezoek. Praktijk nu (=eigen waarneming): 's avonds om 23.00 uur zijn slechts 4 tot 12 parkeerplaatsen leeg.</p> <p>5b - Er dreigt een groot parkeerprobleem. Hoe gaat u dit oplossen?</p> <p>14a - Parkeerproblemen van auto's en fietsen is in de avond en nacht het grootst. Nu gaan er ± 60 huishoudens bij komen. U zegt u zorgt voor de auto's van de nieuwe bewoners, maar wat doet u met kinderen van bewoners met auto/gasten van bewoners.</p> <p>29a - Uiteraard hangt het af van de woningen/appartementen. Maar gezien de huidige ontwikkelingen is het niet vreemd als een appartementhouder over 2 auto's beschikt. De straat heeft al een probleem met parkeerruimte. Dus extra aandacht hiervoor.</p> <p>27a - Garantie van de gemeente dat er geen extra parkeerdruk komt na ingebruikname en tijdens de bouw.</p>	<p><i>volstaan met circa 60 parkeerplaatsen (lage norm). Op basis van de notis Stallen en Parkeren is het dus niet noodzakelijk om parkeerplaatsen op eigen terrein te realiseren. De initiatiefnemer wenst desondanks parkeerplaatsen op eigen terrein te realiseren."</i></p> <p><i>Doelbewust is gekozen om vooralsnog geen gebruik te maken van parkeerplaatsen op straat. Team Ooglijdersgasthuis zal voor bewoners de marktvaart proberen te realiseren op eigen terrein. Daarbij moet er een zorgvuldige afweging gemaakt worden tussen (extra) kosten, constructieve mogelijkheden en de vraag van bewoners. Dit zal in de bouwvelop verder worden nader worden uitgewerkt.</i></p>
<p>1b - Ook huidige bewoners krijgen nu 2 vergunningen. Gaat dit dan anders???</p>	<p><i>De parkeervergunningen van bestaande bewoners zullen niet worden ingetrokken naar aanleiding van deze ontwikkeling. Met de gemeente gaan we na welke afspraken hierover gemaakt kunnen worden voor de bewoners van de nieuwbou.w</i></p>
<p>26a - "Nul" extra parkeerplaatsen in extra, incl. bezoeken???, dus alleen in onderpandige garage. 100 auto's extra per dag die gebruik maken van FCD? = onmogelijk: hoe zien jullie dat?</p>	<p><i>De eerste tellingen geven aan dat het gebruik van het Ooglijdersgasthuis als woonlocatie geen problemen oplevert voor de buurt en de FC Dondersstraat. Dit zal in de volgende fase nader worden onderzocht . Het gebruik zal in ieder geval veel minder intensief zijn als ten tijde van het gebruik door de Hogeschool Utrecht.</i></p>
<p>10a - Zou er in een toekomstige parkeergarage plaatsen kunnen komen (extra dus) voor de direct aanwonenden, d.w.z. C.E. Straat/ Bleyenburstr. (eventueel tegen betaling)?</p>	<p><i>Het Team Ooglijdersgasthuis heeft zich als doelstelling gesteld extra parkeerplaatsen op eigen terrein te creëren voor toekomstige bewoners. Alhoewel dat volgens de nota 'Stallen en Parkeren' niet noodzakelijk is. Vooralsnog is er nog geen ruimte voorzien voor extra parkeerplaatsen voor buurtbewoners.</i></p>
<p>26d - Parkeerplaatsen buiten, zijn die reeds toegekend aan dit pand?</p>	<p><i>Aan de huidige functie kunnen 135 parkeerplaatsen in de openbare ruimte (hoge</i></p>

	<i>norm) worden toegerekend. Voor de nieuwe functie kan worden volstaan met circa 60 parkeerplaatsen (lage norm). Conform de berekeningswijze op basis van de Nota Stallen en Parkeren is dus niet noodzakelijk om parkeerplaatsen op eigen terrein te realiseren. De initiatiefnemer wenst desondanks parkeerplaatsen op eigen terrein te realiseren."</i>
PARKEREN AUTO'S 2	
<p>28a - Parkeergarage: waarom nodig, autogebruik neemt af, over 20 jaar in automatische auto's. Je kan ook zeggen appartementen zonder autoplek (doen al meer steden).</p> <p>31a - Is echt een parkeergarage nodig. Ik heb liever een wat betaalbaarder woning dan een parkeerplek.</p>	<i>De marktvrage voor de woningen binnen dit plan gaat vooralsnog uit van bijbehorende parkeerplaatsen. Het zou kunnen dat er appartementen worden aangeboden zonder parkeerplaats. Of dit mogelijk is zal in de volgende fase worden uitgezocht.</i>
PARKEREN AUTO'S 3	
<p>32a - Waarom wordt er niet geïnvesteerd in een buurtparkeergarage opdat plekken in de straat verminderd kunnen worden. Het is toch van deze tijd dat auto's ondergronds verdwijnen. Zie andere grote steden.</p> <p>32b - De parkeerdruk is de laatste jaren fors toegenomen en de buurt wordt er zo niet beter op. Graag opties zodat omwonenden ook parkeerplekken kunnen huren/kopen.</p>	<i>Ten behoeve van deze ontwikkeling wordt er geïnvesteerd in een ondergrondse parkeergarage op eigen terrein, waardoor de parkeerplaatsen op straat voor ander gebruik beschikbaar zijn .</i>
PARKEREN FIETSEN	
<p>13d - Fietsenstalling voor de buurt.</p> <p>14b - Een parkeergarage voor auto's is een must. Ook voor de toestroom van fietsen die buiten staan neemt enorm toe. Graag een toezegging dat ook fietsen een plek krijgen. Als het door wateroverlast niet in kelders kan, kan parkeren dan misschien op daken?</p> <p>19a - Kan er een fietsenstalling (betaald) voor de buurt komen? Dus voor de niet nieuwe bewoners.</p>	<i>In een dichtbevolkte (studenten)stad als Utrecht is de fiets een populair en slim vervoermiddel. Het fietsen wordt ook gestimuleerd. Door het ontbreken van een achterom in de FC Donderstraat staan veel fietsen noodgedwongen op straat. Het plan zal moeten voldoen aan de fietsparkeernorm uit de nota Stallen en Parkeren. Dat betekent dat er voor de fietsen van toekomstige bewoners plek is. Een fietsenstalling voor de buurt is geen</i>

	<i>onderdeel van deze ontwikkeling.</i>
VERKEERSCIRCULATIE	
<p>6b - Is in de plannen voorzien in het doorbreken van de overgang van de A. Numankade voor autoverkeer (waar nu nog paaltjes staan, is niet gewenst namelijk!!) behalve bij sloop?</p> <p>20a - Blijft de huidige verkeerssituatie/doorrijroute gehandhaafd? De “knip” in de A. Numankade wordt als zeer belangrijk ervaren.</p>	<i>De huidige verkeerssituatie zal gehandhaafd blijven.</i>
BOUWVERKEER	
<p>24a - Gaat ergens in het bouw/sloopproces de “knip” (rood/witte paaltjes) op de A. Numankade eruit voor een betere verkeersdoorstroming?</p> <p>26b - Bouwverkeer allen via FCD? Beter via A. Numankade = verharde weg.</p> <p>Z6 - Hoe is de aanrijroute is voor het bouwverkeer?</p>	<i>Driestar heeft geprobeerd bij ProRail een ingang te zoeken om te vragen of van het spoor gebruikgemaakt kan worden tijdens de bouw van het project. Dit is niet gelukt. Het verkeer zal rijden via de F.C. Dondersstraat naar de entree aan de Bleyenburgerstraat.</i>
26c - parkeren bouw personeel (busjes etc)?	<i>Er is overdag aan de Bleyenburgerstraat voldoende parkeerruimte voor bouw personeel.</i>
BEBOUWING EVERTSENSTRAAT	
<p>7a - SVP in C. Evertsenstraat huidige rooilijn en hoogte houden. Dus niet hoger en niet meer in de straat.</p> <p>13b - Hoe hoog wordt de nieuwbouw?</p> <p>21a - Hoe hoog wordt de nieuwbouw?</p>	<p><i>In de bouwvelop zullen randvoorwaarden worden opgenomen over rooilijnen en bouwhoogtes. In het startdocument wordt uiteraard aandacht gevraagd voor een aantal belangrijke aspecten:</i></p> <p><i>“Als gekeken wordt naar de ligging van deze locatie, dan past de realisatie van woningen goed in de omgeving. Daarbij moet er rekening gehouden worden met privacy, zicht, geluidsoverlast en bezonning van omwonenden. Het slopen van het noordelijke deel van de bebouwing en het hier situeren van woningen kan een bijdrage leveren aan de kwaliteit en de levendigheid van de straat. Aandachtspunt is de situering en de hoogteopbouw van de toekomstige bebouwing in relatie tot de omgeving. Ook de relatie</i></p>

	<i>tussen de woningen en de straat dient zorgvuldig te worden uitgewerkt.”</i>
8a - Vermeld is grondgebonden woningen in C. Evertsenstraat. Hoezo dan 5 appartementen en waar hebt u die dan gepland.	<i>Erg gewenst (zie ook de vragen van uw buurtgenoten) zijn extra parkeerplaatsen binnen het nieuwe bouwplan. Deze parkeergarage krijgt een ingang aan de Bleyenburgstraat. De hoek met de C. Evertsenstraat is hiermee ongeschikt voor stadswoningen. Hier, op deze hoek, zullen een aantal (ongeveer 5) appartementen gerealiseerd worden.</i>
13c - Kan de muur grenzend aan de tuinen A. Numanlaan zo aangepast worden dat dieven er niet overheen kunnen? 18e - Ivm inbraakgevaar en privacy graag de muur achter onze tuinen ophogen tot 1.80 meter boven aan de zijde nieuw binnenterrein.	<i>Met elkaar zullen we er voor zorgen dat de nieuwe situatie zo veilig mogelijk is, ook voor de nieuw bewoners is dat van groot belang.</i>
18c - Graag geen appartementen op de hoek van de nieuwbouw ivm privacy in onze tuinen. Gezinswoningen zijn minder hinderen.	<i>We denken dat u de hoek aan de kant van de A. Numankade bedoelt, dit grenst immers aan de achtertuinen. Hier zijn geen appartementen voorzien. Deze zijn gepland aan de andere zijde, hoek Bleyenburgstraat/ C. Evertsenstraat. In het algemeen: privacy is een belangrijk aandachtspunt. Dit aspect wordt meegenomen in de uitwerking van de bouwvelop. Het streven is erop gericht de privacy van omwonenden zoveel mogelijk te respecteren.</i>
20b - I.v.m. privacy in de achtertuin: hoever komt de rooilijn vanaf mijn achtermuur.	<i>U woont op de A. Numankade. In de bouwvelop zal een rooilijn komen te staan, op dit moment is dat nog niet duidelijk.</i>
OVERLAST BOUW	
28a - Graag rekening houden met jaargetijde van sloop. In zomer wordt er veel buiten gezeten, dan meer overlast van herrie.	<i>We staan aan de vooravond van een heel traject van procedures en bouwkundige werkzaamheden. We zullen er alles aan doen om overlast qua sloop en bouw te minimaliseren. Maar helaas is het niet mogelijk te garanderen dat u geen overlast zult ervaren, of te plannen in een bepaalde periode. Excuus op voorhand.</i>

INHOUDELIJK WOONPROGRAMMA	
7b - Is er een meer gemeleerde buurt mogelijk, ook sociale woningbouw?	<i>Het Team Ooglijdersgasthuis heeft naast financiële randvoorwaarden ook de monumentale randvoorwaarden hoog op de prioriteitenlijst. Daarnaast worden er door kopers en buurtgenoten (uiteraard) eisen en wensen gesteld aan de parkeervoorziening. Binnen deze kaders is het te lastig/onmogelijk om ook nog huurwoningen te realiseren binnen het sociale domein</i>
16a - Wordt er gedacht aan speciale voorzieningen en mogelijke aanpassingen voor senioren (65-70+) dwz duurzaam voor ouder wordende mens.	<i>Het plan bevat diverse woningtypen met een groot aantal gelijkvloerse appartementen. Deze zijn uiteraard allemaal met lift toegankelijk en prima geschikt voor senioren, en zijn levensloopbestendig. Bewoners zijn zelf vrij in het inrichten en/of toevoegen van speciale voorzieningen in hun eigen woning.</i>
ALTERNATIEVE INVULLINGEN BOUWPLAN	
7c - En is het mogelijk dat ergens iets een buurtfunctie krijgt? Bankjes, een eetcafé (zoals zizo), filmhuis e.d 13e - Graag naast woonbestemming een sociale bestemming: horeca, ateliers. 33b - Komt er een cafeetje in de binnentuin op de hoek of in de buurt. 28d - Waarom geen sociale voorzieningen in een buurt die dat wel (hehe!) en aan kan. 31c - Zou een deel van het gebouw of tuin openbaar kunnen zijn of een maatschappelijke functie kunnen hebben?`	<i>Het binnengebied zal besloten zijn, ook vanwege veiligheid van de nieuwe bewoners en de tuinen aan de A. Numankade. Een deel bestemmen voor maatschappelijke bestemming is onderzocht, maar is geen haalbare optie gebleken.</i>
28c - Afbraakpand dat 15 jaar staat is nogal verkwistend	<i>Het bestaande pand is qua bouw en indeling ongeschikt om te worden getransformeerd naar woningen. En dan is er geen mogelijkheid parkeervoorzieningen te treffen. Afbraak is de enige optie.</i>
KLOK	
3 - Hoe kunt u garanderen dat de klok gehandhaafd blijft? (incl. luiden).	<i>De prachtige toren met haar monumentale klok en wijzerplaat zijn uniek en vallen ook onder de monumentale status. Dus zal er alles aan gedaan worden om deze te handhaven.</i>

	<i>Het luiden van de klok is een ander verhaal. Dit valt niet onder de monumentale status, en zal in overleg met de nieuwe eigenaren besloten worden of deze, en met welke frequentie, geluid zal worden.</i>
VERLICHT RAAM	
2 - Hoe kunt u garanderen dat het mooie verlichte “kerkraam” aan de voorzijde blijft?	<i>De verlichting van het prachtige glas-in-lood-raam is recent door het Team Ooglijdersgasthuis aangebracht. Zeker in de donkere periodes is dit prachtig. De indeling van de appartementen zal uiteindelijk bepalen of het blijvend uitlichten mogelijk is. Ook Team Ooglijdersgasthuis is hier voorstander van. Uiteindelijk zullen de eigenaren van de appartementen gezamenlijk besluiten over deze verlichting en het handhaven.</i>
TECHNISCHE BOUW	
25a - Onze buurt heeft een structureel probleem met grondwater. Graag aandacht hiervoor bij de definitieve plannen/de projectuitvoering. 28b -Effect parkeergarage op bodem: kelder + waterbuurt. Bodem + scheuren in huizen.	<i>De bodemgesteldheid en het grondwater zijn majeure kwesties voor het bouwen op deze plek, voor burens en het monumentale deel moeten er geen onnodige risico's genomen worden. Het heeft onze aandacht.</i>
BOMEN	
13a -Kan de zorg voor de kastanjabomen bij de gemeente komen? 18a - Kunnen alle monumentale kastanjabomen in onderhoud komen bij de gemeente? Collectief in beheer bij bewoner lijkt niet slim.	<i>De bomen zijn onderdeel van het Ooglijdersgasthuis, en zullen dus ook onderdeel worden van het gemeenschappelijke bezit van de Vereniging van Eigenaars. Deze vereniging krijgt een groot aantal monumentale verantwoordelijkheden, waaronder deze bomen. De praktijk leert dat bewoners van dergelijke bijzondere gebouwen met elkaar welzeker de verantwoordelijkheid voor een gemeenschappelijk monument met bijbehorend bomenpark aankunnen. En als goede buur kunt u daar natuurlijk ook uw bijdrage aan leveren, door de Vereniging te attenderen op het onderhoud en hun zorgplicht.</i>
Z1 - Gevraagd wordt voorzichtig te zijn met de bomen.	<i>Alles wordt in het werk gesteld om de twee kastanjes uit 1910 te behouden. Aan de C.</i>

	<i>Evertsenstraat staan kleinere bomen. Deze bomen zullen in een andere vorm terugkomen. Wanneer de woningen zijn verkocht, is het aan de Vereniging van Eigenaren om het gemeenschappelijke binnenterrein, en de bomen die hier staan, te onderhouden.</i>
BUURTBETROKKENHEID	
11a - Mogen wij ook een rondleiding zodra het pand gestript is en later als het pand opgeleverd wordt.	<i>We zijn trots op het pand, en willen die trots zoveel mogelijk delen. Dus rondleidingen zijn zeker mogelijk, alhoewel we natuurlijk wel moeten zorgen voor veiligheid. We doen dus ons best.</i>
4 - Is het mogelijk om in sept. 2016 deze prachtige locatie eenmalig te gebruiken voor de Zeehelden Burendag? We organiseren dit jaarlijks in de v.Brakel/ Trompstraat met 7 straten samen. Nog 1 keer groots knallen met Alle Zeehelden! www.zeeheldenbuurt-utrecht.nl	<i>Zoals ook in september 2014 zullen wij met veel plezier ons best doen om dit mogelijk te maken. We vinden het fijn als zoveel mogelijk mensen van de mogelijkheden van dit prachtige pand gebruik maken.</i>
12a - Ik zou heel graag één van de vele vierkanten porceleinen spoelbakken hebben en één van de wandklokken uit de gang. Als herinnering aan het OLG waar ik als 37 jaar tegenover woon.	<i>Met veel plezier hebben we inmiddels bij u een bak afgeleverd. Geef 'm een mooi tweede leven! De klokken worden centraal aangestuurd dus het is helaas niet gelukt om deze ook af te leveren.</i>